

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3173/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 5A, OIB: 59924858453

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2022. DO 19.12.2022.

Stečajni upravitelj je obavjestio naslovni sud obzirom da Vjerovnici nisu predujmili sredstva za nastavak postupaka u tijeku, da stečajna masa je nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, te upućuje na prijedlog o nedostatnosti mase koji je podnesen 13.11.2020., kao i na očitovanje od 27.03.2021. godine.

POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Kaznena prijava

Dana 13.03.2020. stečajni upravitelj je podnio kaznenu prijavu radi stupanja u posjed nad vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika. Do danas nije stupio u posjed vozila.

Općinski građanski sud u Zagrebu, prije P-5269/12, sada P-10730/2021

radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Dana 08.06.2022. tuženik je uputio podnesak da tuženik ne postoji, da ga se tuži za utvrđenje prava vlasništva u odnosu na nekretnine koje nisu njegovo vlasništvo, da nisu osigurana sredstva, te da predlaže obustavu postupka. Dana 09.06.2022. podnesen je podnesak radi odgode ročišta kako bi skupština razmotrila odluku o nastavku postupka obzirom na navode tuženika. Vjerovnici pozvani na uplatu predujma za nastavak postupka. Vjerovnici nisu uplatili predujam, pa se smatra da suglasnost za preuzimanje postupka nije dana.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Posl. br.: prije P-2421/2015, sada P-1815/2018****Tužitelj: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453****Tuženik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju**

Tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju nekretnine. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br.: P- 2421/15. Trgovački sud u Zagrebu odredio je prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12. Kako bi skupština mogla odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku, stečajni upravitelj je vjerovniku RH, Porezna uprava dostavio tužbu i detaljan izvještaj o ovome sporu. Vjerovnici dali suglasnost za nastavak. Vjerovnici pozvani na uplatu predujma za nastavak postupka. Vjerovnici nisu uplatili predujam, pa se smatra da suglasnost za preuzimanje postupka nije dana.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**Posl. br. OVRV-99324/2022****Ovrhovoditelj:HEP ELEKTRA****Ovršenik: Stečajni dužnik****Radi isplate**

Stečajni upravitelj primio rješenje o ovrsi s osnove neplaćene naknade za struju za nekretninu na adresi Zagreb, Jaruščica 5a, za razdoblje od 05/2021.-04/2022. Izjavljen prigovor protiv rješenja o ovrsi jer čim je otvoren stečaj stečajni upravitelj nije potpisao novi ugovor na društvo u stečaju za isporuku električne energije i obavijestio je ovrhovoditelja da u vlasništvu nema nekretninu, te da nema zaposlenih, te da ovlaštene osobe društva u stečaju nisu u posjedu nekretnine na koju glasi mjerno mjesto i da ne koriste struju (električnu energiju), te da stoga stečajni upravitelj neće potpisati novi dostavljeni ugovor. Također stečajni upravitelj nije primio niti jedan račun za isporuku električne energiju. Čeka se odluka.

ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU**Posl. br. K-12/2020****Tužitelj: ŽDO OSIJEK****Okrivljenici:ANTUN CRLENJAK i dr.****Oštećenik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju**

Podnesen je prijedlog radi ostvarivanja statusa oštećenika na ime FANMI d.o.o. u stečaju. navedeni kazneni postupak se vodi jer da bi okrivljenici sebi nepripadno prisvojili novčana sredstva temeljem Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninam i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenim između Slavonske banke d.d., HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ORION GRUPA d.o.o. i VILINSKE POLJANE d.o.o., potvrđenim pred Javnim bilježnikom Mirjana Borić iz Osijeka pod Posl. br. OV-3566/09, čime bi neposredno oštetili društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. koje je trebalo biti korisnik kredita. Oštećenjem društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. posredno je oštećeno i društvo FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453. Društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. upravo radi tog spornog kredita opteretilo je nekretninu koja je oštećeniku FANMI d.o.o. pripadala temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i Ugovora o zakupu s pravom prvokupa, a na kojoj nekretnini se danas pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-12581/15 provodi ovrha radi naplate tražbine po gore cit. kreditu.

UPRAVNI POSTUPCI

HRVATSKE VODE

Klasa: UP/I-325-08/2019-14/373493

Radi naplate naknade za uređenje voda

Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB

Klasa:UP/I-363-03/2020-01/00503

Radi naplate komunalne naknade za stambeni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB Klasa:UP/I-363-03/2020-05/00252

Radi naplate komunalne naknade za garažni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to vozila:

04, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasije: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum objave: 18.06.2013.

M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasije: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,

M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009., broj šasije:VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC;

Za vozilo RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE zaprimljen je izlučni zahtjev od strane gđe Paole Mirele Frlan, koji do danas nije dopunjen i obrazložen.

N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasije: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum objave: 18.06.2013.

Pokretnine nisu predane u posjed stečajnom upravitelju.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Račun stečajnog dužnika je zatvoren. Dospjeli nepodmireni iznos s osnove bankarskih naknada na dan pisanja izvješća je kn 1.107,89, u EUR 147,00. Podnesen je zahtjev za zatvaranje računa kako ne bi nastajali novi troškovi. Račun je i dalje otvoren do podmirenja dospjelih obveza.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj obavijestio o nedostatnosti mase očekuje se održavanje skupštine.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.12.2022.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić